



**SATZUNG:**  
 AMF GRUND DER §§ 9, 10 DES BUNDEBAUVERTRAGSGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBL. S. 341) IN VERBINDUNG MIT ART 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN-60 VOM 25.1.1952 (BAY. S. 146) UND DES ART. 107 ABS. 4 DER BAYER. VERFASSUNG VOM 18.1962 (BVB. S. 179) ERLÄSST DIE GEMEINDE OBERSTIMM LANDKREIS INGOLSTADT, FOLGENDE VOM LANDRATSAMT INGOLSTADT, MIT VERFÜGUNG VOM ... NR. ... GENEHMIGTE SATZUNG:  
 FÜR DAS BAUGEBIET WINTERFELD  
 § 1 DER BEBAUUNGSPLAN VOM 16.12.1963 (DATUM DER LETZTEN MASSGEBENDEN PLANPASSUNG) FÜR DAS BAUGEBIET WINTERFELD WIRD HIERMIT AUFGESTELLT.  
 § 2 DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IHRER GENEHMIGUNG SOWIE DES URTES UND DER ZEIT IHRER AUSLEGUNG IN KRAFT.  
 DIE NACHFOLGENDEN FESTSETZUNGEN SIND RECHTSVERBINDLICHE BESTANDTEILE DIESER SATZUNG.

- FESTSETZUNGEN:**
- 1) ALLGEMEINES WOHNGEBIET IN OFFENER BAUWEISE
  - 2) ABSTANDSPLÄTZE NACH BAY. BAU. ART. 6 MIT FOLG. AUSNAHMEN:  
 a) DA DIE VERMESSUNG SCHON DURCHFÜHRT IST, SIND IN DEN MIT BEKENN-ZEICHNETEN GRUNDSTÜCKEN ABWEICHUNGEN VON DEN ABSTANDSPL. NÖTIG.  
 b) ABWEICHUNGEN WERDEN ZU BEHALTEN:  
 - NACHFOLGENDEN GEMEINDEGEBIET  
 - STÄLLE FÜR KLEINERHALTUNG  
 c) Nicht zulässig sind:  
 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes  
 2. Anlagen für Verwaltungen sowie für sportl. Zwecke  
 3. Gartenbaubetriebe  
 4. Tankstellen.
  - 3) a) GEPLANTE WOHNHÄUSER  
 b) SÄTTELDAU, ZWINGEND NUR FÜR STÜCK-WECHSEL, FÜRSTÜCKEN UND BALUFÖRM PLÄTZCHENGEHÖRIG, GRENZANKAU ZWINGEND
  - 4) a) ZWINGENDE BAULINIE  
 b) VORLIEG. BEBAUUNGSRENZE  
 c) SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE BEBAUUNGSRENZE  
 d) STRASSENBEGRÄNZUNG

- 5) ÖFFENTLICHE VERKEHRSPLÄTZE
- 6) ÖFFENTLICHE GRÜNPLÄTZE
- 7) GRENZE DES BELEBUNGSRÄUMES
- 8) GRÜNSTRASSEN
- 9) GRÜNSTRASSEN
- 10) GRÜNSTRASSEN
- 11) GRÜNSTRASSEN
- 12) GRÜNSTRASSEN
- 13) GRÜNSTRASSEN
- 14) GRÜNSTRASSEN
- 15) GRÜNSTRASSEN
- 16) GRÜNSTRASSEN
- 17) GRÜNSTRASSEN
- 18) GRÜNSTRASSEN
- 19) GRÜNSTRASSEN
- 20) GRÜNSTRASSEN
- 21) GRÜNSTRASSEN
- 22) GRÜNSTRASSEN
- 23) GRÜNSTRASSEN
- 24) GRÜNSTRASSEN
- 25) GRÜNSTRASSEN
- 26) GRÜNSTRASSEN
- 27) GRÜNSTRASSEN
- 28) GRÜNSTRASSEN
- 29) GRÜNSTRASSEN
- 30) GRÜNSTRASSEN
- 31) GRÜNSTRASSEN
- 32) GRÜNSTRASSEN
- 33) GRÜNSTRASSEN
- 34) GRÜNSTRASSEN
- 35) GRÜNSTRASSEN
- 36) GRÜNSTRASSEN
- 37) GRÜNSTRASSEN
- 38) GRÜNSTRASSEN
- 39) GRÜNSTRASSEN
- 40) GRÜNSTRASSEN
- 41) GRÜNSTRASSEN
- 42) GRÜNSTRASSEN
- 43) GRÜNSTRASSEN
- 44) GRÜNSTRASSEN
- 45) GRÜNSTRASSEN
- 46) GRÜNSTRASSEN
- 47) GRÜNSTRASSEN
- 48) GRÜNSTRASSEN
- 49) GRÜNSTRASSEN
- 50) GRÜNSTRASSEN

- HINWEISE:**
- 1) BESTEHENDE WOHNHÄUSER
  - 2) BESTEHENDE NEBENGEBAUDE
  - 3) TRAFU-STATION
  - 4) BESTEHENDE GRENZEN
  - 5) NEU VORGESCHLAGENE GRENZEN
  - 6) GRUNDSTÜCKSMALGUNG
  - 7) BEISPIEL: (KLEINER) BESITZER VOR DER WÄLDEUNG
  - 8) ANZAHL DER AUSGEWIESENEN PARZELLEN: 41 STÜCK
  - 9) WOHNUNGSZAHL: 41 ZWEIFAMILIENHÄUSER x 2 - 82 WOHNUNGEN
  - 10) BESTEHENDE EINFRIEDUNG
  - 11) ZUM ENTFERNENDER BEBAUUNGSRENZE (BA NACH BEBAUUNGSRENZE)
  - 12) GRÖSSE DES INSTRUKTIONSGEBIETES
  - 13) NETTO-WOHNUNGSRENZE
  - 14) ÖFFENTLICHE VERKEHRSPLÄTZE
  - 15) TRAFU-STATION
  - 16) GRÜNPLÄTZE UND FUSSWEGE

DIE GEMEINDE HAT MIT BEFAHRENDEN VOM 25.4.64 DIESEN BEBAUUNGSPLAN NACH § 10 B. BAU. G. AUFGESTELLT, OBERSTIMM, DEN 25.4.64

Die Regierung von Oberbayern  
 DAS LANDRATSAMT INGOLSTADT HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN MIT VERFÜGUNG VOM 9.10.64 NR. II A 2e-IV B 5-15500 GENEHMIGT.

OBERSTIMM, DEN 23. Okt. 1964

Aufstellung - Änderung  
 Ergänzung - Aufhebung  
 genehmigt mit RE vom 9.10.64  
 Nr. II A 2e-IV B 5-15500/17  
 Regierung von Oberbayern  
 (Becken)  
 Regierungsbaudirektor

**ÄNDERUNGEN**

	NEUFASSUNG	ÄNDERUNGEN
A	5.8.63	NEUFASSUNG
B	13.9.63	ÄNDERUNGEN
C	17.9.63	ÄNDERUNGEN
D	16.12.63	EINTRAGUNGEN

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT BEFAHRENDEN DER BEKANNTMACHUNG NACH § 12 B. BAU. G. AUFGESTELLT, OBERSTIMM, DEN 22.3.1965

Die Regierung von Oberbayern  
 DAS LANDRATSAMT INGOLSTADT HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN MIT VERFÜGUNG VOM 22.3.1965 NR. II A 2e-IV B 5-15500 GENEHMIGT.

OBERSTIMM, DEN 22.3.1965

GEMEINDE OBERSTIMM  
 LANDKREIS INGOLSTADT  
 BEBAUUNGSPLAN WINTERFELD  
 MASSSTAB 1:1000  
 TAG: 19. JAN. 1962 - 16. DEZEMBER 1963  
 DIPL.-ING. ARCHIT. BDA-ELFINGER  
 INGOLSTADT ALOISIUSWEG 11 TEL. 2668