

Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt der Markt Manching folgende

Satzung

für das Sanierungsgebiet "Donaufeldsiedlung"

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet wurden städtebauliche und soziale Mängel festgestellt. Durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen und soziale Verbesserungen sollen die Defizite abgebaut und eine positive Entwicklung des Quartiers eingeleitet werden. Das insgesamt 25,7 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "Sanierungsgebiet Donaufeldsiedlung".

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M. 1: 2.500 vom Juni 2000 abgegrenzten Flächen. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 BauGB mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Manching, den 24.07.2001
i.V.



Schachtl
2. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Vorstehende Satzung hat der Marktgemeinderat in der Sitzung am 28.06.2001 beschlossen.
Die Satzung wurde am 25.07.2001 ausgefertigt.

Die amtliche Bekanntmachung erfolgte durch Anschlag an allen Amtstafeln am 12. Juli 2001.
Die Bekanntmachung wurde abgenommen am 31.07.2001.

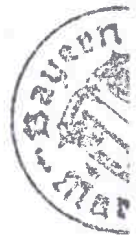
Die Satzung ist somit mit Wirkung vom **12.07.2001** in Kraft.

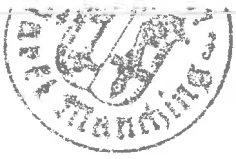
Markt Manching, den 01. Aug. 2001

I.V.



Schachtl
2. Bürgermeister





Markt Manching
 Städtebauliche Sanierung
 Donaufeldsiedlung
 Sanierungsgebiet
 M. 1 : 5.000



Böhm · Glaab · Sandler & Partner
 München
 Juni 2001