

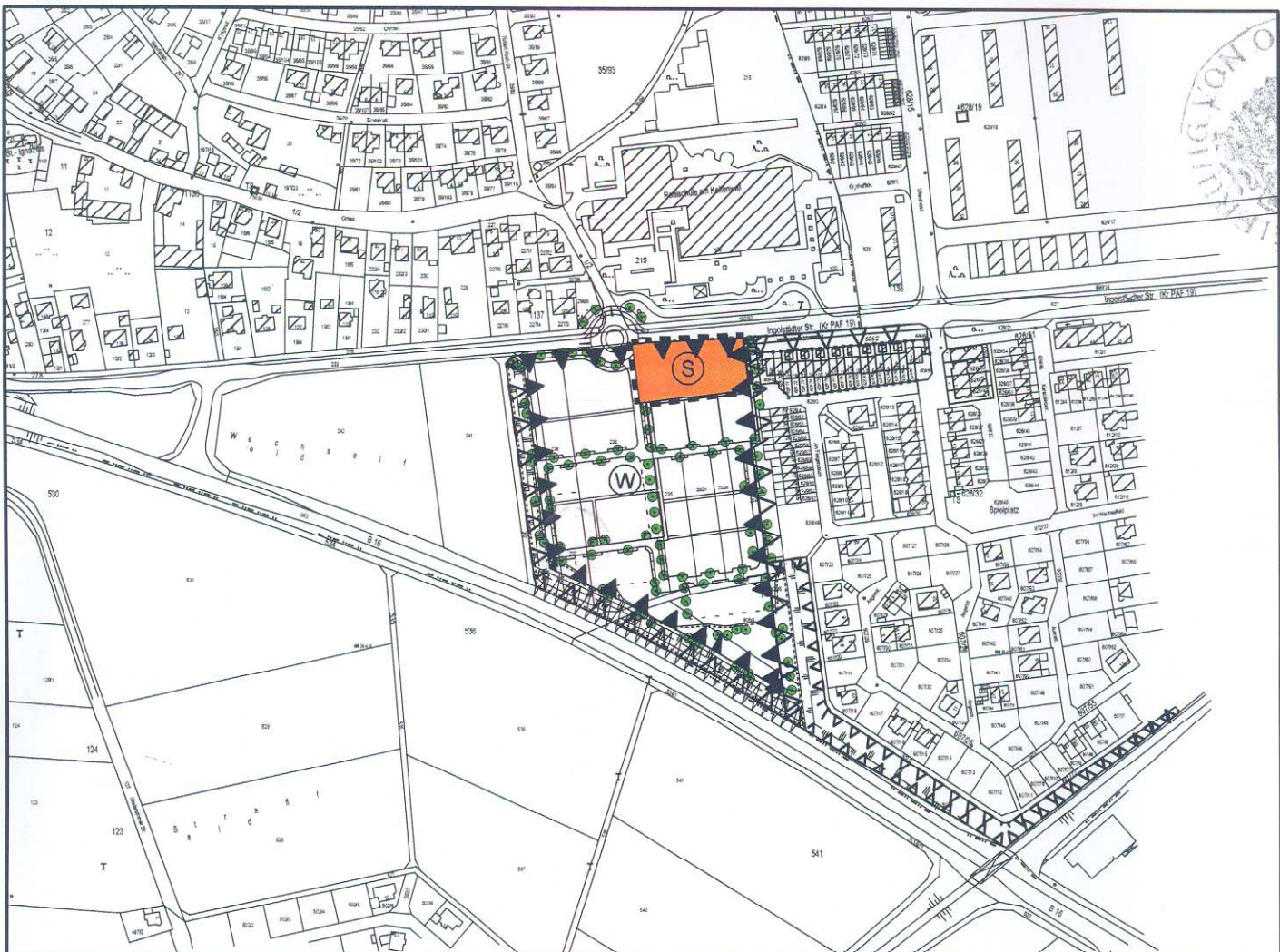
**8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
STRASSFELD NIEDERSTIMM  
GESUNDHEITZENTRUM**

MARKT MANCHING FLUR NR. 236/ 35

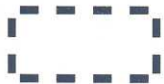
10.10.2007



NOWAK + THALER ARCHITEKTEN  
RORITZERSTRASSE 13  
93047 REGENSBURG  
TEL. 0941/ 5953 70  
FAX. 0941/ 5953 720



**PLANZEICHENERKLÄRUNG:**



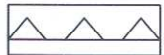
Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung



Sonderbaufläche § 1 Abs. 4 BauNVO  
Zur Errichtung eines Gesundheitszentrums mit im EG untergeordneten Läden mit Bezug zu den Praxen und/oder Nahversorgung



zu erhaltende Bäume



Lärmschutz erforderlich



PlanzV. Nr. 15.6  
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bim.Sch.G



ÄNDERUNGEN	GEZ.	INDEX	DATUM
Änderungen gem. Beurteilung Landratsamt	Zinner	A	26.06.2007
Maßstab geändert	Zinner	B	26.07.2007
Planzeichenerklärung und Symbol Lärmschutz geändert	Zinner	C	25.09.2007
Planzeichenerklärung	Pitzl	D	10.10.2007
Datum	Zinner	E	27.02.2008

**8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
"STRASSFELD" NIEDERSTIMM-  
GESUNDHEITZENTRUM**

PLAN NR. FLN 1.0

M 1: 5 000

MARKT MANCHING

FLUR NR. 236/ 35

DATUM  
10.10.2007

**NOWAK + THALER ARCHITEKTEN**  
RORITZERSTRASSE 13  
93047 REGENSBURG  
TEL: 0941 - 595 370  
FAX: 0941 - 595 3720  
eMAIL: info@nta-online.de



**Verfahrensvermerke:**

- a) Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 26.04.2007 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.05.2007 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.04.2007 hat in der Zeit vom 11.05.2007 bis 12.06.2007 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.06.2007 hat in der Zeit vom 26.07.2007 bis 28.08.2007 stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.09. und 10.10.2007 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2007 bis 14.11.2007 beteiligt.
- e) Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.10.2007 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2007 bis 14.11.2007 öffentlich ausgelegt.
- f) Der Markt Manching hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 29.11.2007 die 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.10.2007 festgestellt.

Markt Manching, den 09.10.2008


  
Nerb, 1. Bürgermeister



- g) Die Regierung von Oberbayern hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 24.04.2008 Nr. 3-34.1-4621-PAF-9-1/08 gemäß § 6 BauGB genehmigt. Ausgefertigt

München, den 12. 12. 08

I. A.

  
Ursula Kirchner  
Ltd. Baudirektorin



- h) Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 02.05.2008 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.