

MARKT MANCHING
Az. 30/610

Satzung gem. § 142 Abs. 3 BauGB "Sanierungsgebiet Donaufeldsiedlung"

BEKANNTMACHUNG

Der Marktgemeinderat Manching hat in der Sitzung am 28.06.2001 die Satzung für das "Sanierungsgebiet Donaufeldsiedlung" gem. § 142 Abs. 3 BauGB beschlossen.
Der Text der Satzung hat nachstehenden Wortlaut:

"Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt der Markt Manching folgende

Satzung:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet wurden städtebauliche und soziale Mängel festgestellt. Durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen und soziale Verbesserungen sollen die Defizite abgebaut und eine positive Entwicklung des Quartiers eingeleitet werden. Das insgesamt 25,7 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "Sanierungsgebiet Donaufeldsiedlung".

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M. 1:2.500 vom Juni 2000 abgegrenzten Flächen. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.


Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 BauGB mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich."

Die Satzung liegt zur Einsichtnahme im Rathaus des Marktes Manching, Ingolstädter Straße 2, Zimmer 008, EG während der allgemeinen Geschäftsstunden auf.

Manching, den 10.07.2001



Huch
1. Bürgermeister



Angeschlagen an allen Amtstafeln
Angeschlagen am: 12. Juli 2001
Abgenommen am: 31. Juli 2001

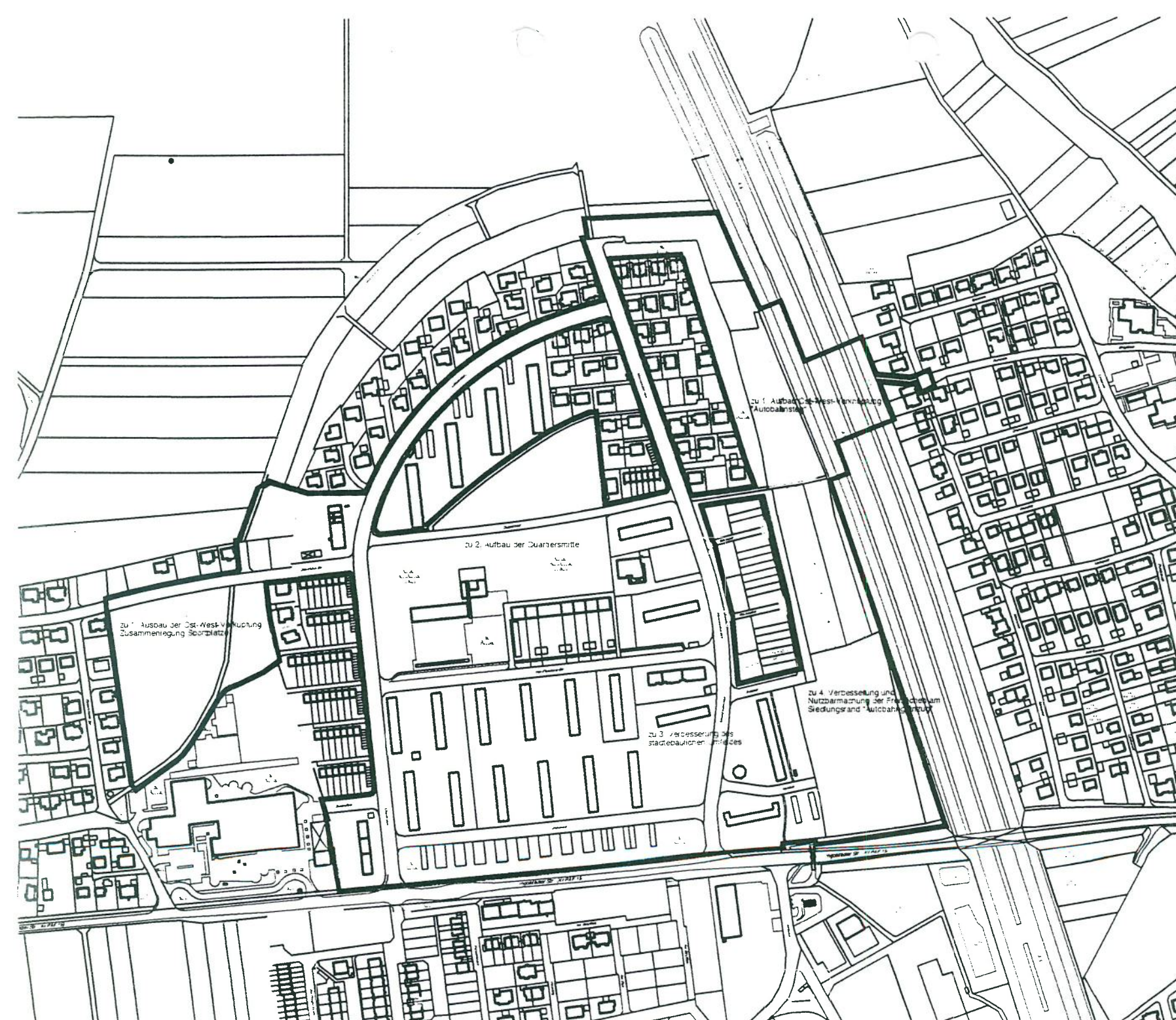


Dick, VOAR

Markt Manching

Städtebauliche Sanierung
Donaufeldsiedlung

Sanierungsgebiet
M. 1 : 5.000



Böhm · Glaab · Sandler & Partner
München

Juni 2001