
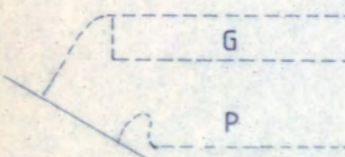



SATZUNG


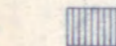
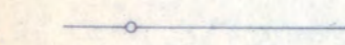

Der Markt Manching erläßt auf Grund §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.76 (BGBl I S. 2256 ber. S. 3617), Art. 23 GO i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.5.78 (GVBl S. 353), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.8.79 (GVBl S. 223), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. vom 1.10.74 (GVBl S. 513), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2.7.82 (GVBl S. 419), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) i.d.F. der Bek. vom 15.9.77 (BGBl S. 1763), sowie der Planzeichenverordnung vom 30.7.81 (BGBl I. S. 833), diesen vom Architekturbüro Elfinger-Zahn und Partner gefertigten Bebauungsplan vom 10.7.87 "Änderung: Garageneinplanung" des am 1.6.66 mit RE Nr. II 2f - IV B 7a - 15500 f 24 genehmigten Bebauungsplanes Manching Donaufeld als Satzung.

Der Bebauungsplan ist Bestandteil dieses Beschlusses. Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 des Bundesbaugesetzes in Kraft.

FESTSETZUNGEN

-  Geltungsbereich für die Änderung (Flur Nr. 873 und 877)
-  G Flächen für Garagengebäude
P Stellplätze, diese sind nach den Richtlinien für die Anlagen des ruhenden Verkehrs (RAR) auszuführen
-  neu zu schaffende Bepflanzung mit standortgemäßen Sträuchern

HINWEISE

-  bestehende Wohngebäude
-  bestehende Garagen
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  vorhandene Bepflanzung
- Zeichnerische Darstellung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Der Marktgemeinderat Manching hat am *17. Sept. 1987* die "Änderung Garageneinplanung" des Bebauungsplanes gemäß § 10 ~~BauG~~ ^{BauGB} als Satzung beschlossen.

Die Änderung hat zum Inhalt: Neuausweisung von Garagen anstelle von Stellplätzen

Nachdem die Grundzüge der Planung durch die Änderung nicht berührt werden, kann die Änderung im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.

Die Eigentümer der von der Änderung betroffenen bzw. benachbarten Grundstücke haben der Änderung nicht widersprochen.

Die beteiligten Träger öffentlicher Belange haben gegen die Änderung keine Einwände erhoben.

Mit Bekanntmachung vom *11. Dez. 1987* wurde die "Änderung Garageneinplanung" ortsüblich durch Anschlag an allen Amtstafeln bekanntgemacht.

Die "Änderung Garageneinplanung" ist somit mit Wirkung vom *11. Dez. 1987* rechtsverbindlich.

Markt Manching, den *12. Jan. 1988*



H. H. H. H.
Bürgermeister

ÄNDERUNGEN

MARKTGEMEINDE MANCHING
BEBAUUNGSPLAN DONAUFELD

„ÄNDERUNG GARAGENEINPLANUNG“

(FIRMA DEUTSCHBAU - FL. ST. NR. 873 UND 877)

MASSTAB 1:1000
INGOLSTADT, 10.7.87

DER BEB. PLAN DONAUFELD WAR AM 1.6.66 MIT RE NR. II 2f-IV B 7a-15500 f 24 GENEHMIGT.

ARCHITEKTURBÜRO ELFINGER ZAHN UND PARTNER
ALOISIWEG 11, 8070 INGOLSTADT, TEL. 0841/81031