

# Markt Manching

## Bebauungsplan „Am Braunweiher“ -Änderung II-

### RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage 1 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. II S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. Bayerische Gemeindeordnung - BayGO

**Planfertiger:** Markt Manching  
Ingolstädter Straße 2  
85077 Manching

30/610

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 25.09.1997 auf Empfehlung des zuständigen Fachausschusses die Änderung II den Bebauungsplan „Am Braunweiher“ mit folgendem Inhalt beschlossen:

### Festsetzungen durch Text

.....

#### 2. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1. ....

weiter sind nicht zugelassen

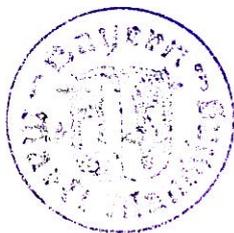
.....

„Verbrauchermärkte -ausgenommen Einzelhandelsbetriebe bis zu einer Größe von 750 qm Nutzfläche-,“

Manching, den 25. September 1997  
MARKT MANCHING



Huch  
1. Bürgermeister



Bebauungsplan „Am Braunweiher“ -Änderung II-

**Begründung**

Im Bebauungsplan „Am Braunweiher“ in der Fassung vom 02.02.1993 ist unter Ziffer 2.1 der textlichen Festsetzungen unter anderem enthalten, daß „Verbrauchermärkte“ nicht zugelassen sind.

Ziel dieser Festsetzung war bei der damaligen Beschlußfassung „Großflächige Märkte“ zu verhindern.

Nicht beabsichtigt war mit dieser Festsetzung „kleinstruktuierte Einzelhandelsbetriebe“ mit einer Nutzfläche bis zu 750 qm von der Ansiedlung auszuschließen.

Aus aktuellem Anlaß ist nun eine Änderung beabsichtigt, die den ursprünglichen Gedanken Rechnung trägt und auch den einschlägigen Bestimmungen der BauNVO entspricht.

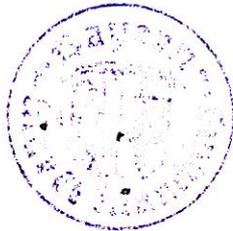
Die Abwägung ergab keine gegenteiligen Interessenslagen privater -öffentlicher Belange-.

Manching, den 25.09.1997

MARKT MANCHING



Huch  
1. Bürgermeister



## VERFAHRENSVERMERKE

- A. Der Beschluß des Marktgemeinderates Manching vom 25. September 1997 zur Änderung II des Bebauungsplanes **“Gewerbegebiet Am Braunweiher”** wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Manching, den 14.10.1997



  
Huch, 1. Bürgermeister

- B. Auf die Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird gem. § 3 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB verzichtet.

Manching, den 14.10.1997



  
Huch, 1. Bürgermeister

- C. Der Entwurf der Änderungstektur zum Bebauungsplan **“Am Braunweiher”** Änderung II wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.10.1997 mit 24.11.1997 im Rathaus des Marktes Manching, Ingolstädter Str. 2, Zimmer Nr. 8/EG oder 208/II. Stock öffentlich ausgelegt.

Manching, den 25.11.1997



  
Huch, 1. Bürgermeister

- D. Der Markt Manching beschließt aufgrund des § 10 BauGB, der Baunutzungsverordnung und Art. 23 BayGO die Änderung II des Bebauungsplanes **“Am Braunweiher”** als

### SATZUNG

Manching, den 17.12.1997

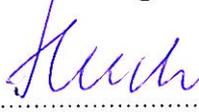


  
Huch, 1. Bürgermeister

- E. Die Änderung II des Bebauungsplanes **“Am Braunweiher”** mit Begründung wurde gem. § 11 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 ZustVBau dem Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm am 23.12.1997 angezeigt. Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Manching, den 12.02.1998



  
Huch, 1. Bürgermeister

- F. Die Änderung II des Bebauungsplanes **“Am Braunweiher”** wird ab sofort mit der Begründung im Rathaus gemäß § 12 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Auslegung ist am 12.02.1998 ortsüblich durch den Markt Manching bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan tritt damit nach § 12 BauGB in Kraft.

Manching, den 12.02.1998



  
Huch, 1. Bürgermeister