

Markt Manching
SG 30/6102/Altenfeld

Bebauungsplan "Altenfeld";
Änderung 2

Der Markt Manching erlässt aufgrund § 10 BauGB, Ld.F. der Bek. v. 27.08.1997 BGBL I S. 2141, 1998 I S. 137 und Art. 23 Abs. 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBL. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GVBL. S. 136) nachstehende

Satzung

zur Änderung II des Bebauungsplanes "Altenfeld"

1.) Die weiteren textlichen Festsetzungen unter Buchstabe A Ziff. 8 "Sonstige Planzeichen" erfahren folgende Änderung:

- Fristrichtung ist auf allen Baugrundstücken wahlweise
- die Standortfestsetzung "Müll" fällt ersatzlos weg
- Befestigung des Stauraumes vor Garagen auch mit anderen Materialien zulässig

2.) Die Festsetzungen durch Text in Buchstabe B wird wie folgt geändert:


Ziff. B 8 2.2: Walmdächer sind zugelassen

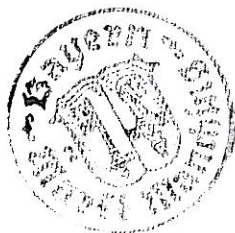
Ziff. B 8 2.3: Dachneigung 20° bis 42°

Ziff. B 8 2.8: Es ist auch schwärzliches oder graues Material zulässig

Ziff. B 8 2.9: wird ersatzlos gestrichen

Manching, 17.02.2011
Markt Manching


Nerb H.
1. Bürgermeister



Verfahrensvermerke

- 1) Der Beschluss zur Änderung II des Bebauungsplanes Altenfeld wurde vom Marktgemeinderat Manching am 24. Juli 2003 gefasst und am 18. Sept. 2003 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- 2) Die Bürgerbeteiligung zur Bebauungsplan-Änderung II i.d.F. vom 24.09.2003 hat in der Zeit vom 18. Sept. 2003 bis 18. Okt. 2003 nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 18.09.2003 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- 3) Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur Bebauungsplan-Änderung II i. d. F. vom 24.09.2003 einschließlich Entwurf der Begründung hat in der Zeit vom 20. Aug. 2003 bis 15. Sept. 2003 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- 4) Der Marktgemeinderat Manching hat am 25.09.2003 den Bebauungsplan i. d. F. vom 24.09.2003 einschließlich Begründung gebilligt.

Der Entwurf der Änderungssatzung i. d. F. v. 24.09.2003 einschl. Begründung wurde in der Zeit vom 30.09. - 11.11.2003 nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 24. Okt. 2003 öffentlich ausgelegt.
- 5) Der Bebauungsplan i. d. F. vom 24.09.2003 mit Begründung wurde am 27. Nov. 2003 als Satzung beschlossen.
- 6) Durch Beschluss des Marktgemeinderates vom 17.02.2011 wurde die Satzung im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB geändert.
- 7) Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 17.02.2011 als Satzung beschlossenen Bebauungsplan i.d.F. vom 17.02.2011 wird bestätigt.

Manching, 17.02.2011

Markt Manching



Nerb H.

1. Bürgermeister



- 8) Die ortsübliche Bekanntmachung der Satzung der Änderung II des Bebauungsplanes Altenfeld erfolgte am 03.03.2011. Die Änderung tritt gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 11.12.2003 in Kraft. In der Bekanntmachung wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB hingewiesen. Der Bebauungsplan mit seinen Anlagen liegt ab diesem Tage im Rathaus des Marktes Manching öffentlich zu jedermanns Einsichtnahme auf.

Manching, 17.02.2011

Markt Manching



Nerb H.

1. Bürgermeister

